



Aprobat,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
"AMPLASARE CORT"**

Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, jud. Dâmbovița
Beneficiar: **SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55. Parcela NC 86649 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ pentru "Extindere teritoriu intravilan pentru construire showroom și service auto" aprobată prin HCL nr. 385 din 29.11.2006.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic Zonal aprobat anterior și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcelei de teren este situată în zona **IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes general**.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32 (1), este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului proprietate privată este de **4.354 mp - NC 86649**, categoria de folosință – **curți construcții**. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit : indicatori urbanistici: **POT_{max} = 40 %; CUT = 0,80;**

Categoria de folosință a terenului este curți construcții, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

Se propune:

- amplasare cort de evenimente având regim de înălțime maxim P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Petru Cercel, iar după modernizarea drumului de exploatare din partea posterioară a parcelei va fi utilizat și acesta. Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 616/03.06.2021 emis pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 32 din 08.06.2022.

Ca urmare a cererii adresată de **SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 17696/25.05.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **"AMPLASARE CORT"**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE**

Red. Alina Sima /2 ex

*Atributie exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2842 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului.

Targoviste 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378
Fax (0245) 217951, E-mail: primar@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Aprobat,
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
Viceprimar jr. Rădulescu Cătălin

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
„AMPLASARE CORT ”
Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 55, jud. Dâmbovița
Beneficiar: **SERBINOV VASILE-ADRIAN și SERBINOV-ALIDA VIORICA-IULIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Petru Cercel, nr. 55**. Parcela NC 86649 a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ pentru "Extindere teritoriu intravilan pentru construire showroom și service auto" aprobată prin HCL nr. 385 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela de teren aparține zonei **IS- zonă pentru instituții publice și servicii de interes general**.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32 (1), este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de **4.354 mp - NC 86649** conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 59547/25.05.2022.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 32**.

Se propune:

- amplasare cort de evenimente având regim de înălțime maxim P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- **funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

- **Ccr/Ccp- zona circulație carosabila si pietonală;**

- **SV- zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental** în proporție de minimum 10 % din suprafața terenului.

- **TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.**

- accesul carosabil și pietonal se va realiza din drumul public - str. Petru Cercel, iar după modernizarea drumului de exploatare din partea posterioară a parcelei va fi utilizat și acesta.

- amenajarea unui număr de 74 locuri de parcare.

- **prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii maximi : POT= 40% ; CUT= 0.80 ; RHmax. : P+1; înălțimea maximă de 10,00 m.**

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 616/03.06.2021 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 32 /08.06.2022.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Amplasare cort"

**Municipiul Targoviste
Strada Petru Cercel, nr. 55**

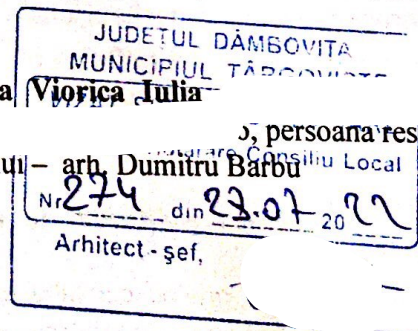
Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Urbanismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : amplasare cort, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **4.354 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Petru Cercel, nr. 55

Initiator

Persoana fizica: **Serbinov Vasile Adrian si Serbinov Alida**



persoana responsabila
din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului - arh. Dumitru Barbu

Proiectant

MDB&Co Arhgrup SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Dumitru Barbu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :
- Certificat de urbanism nr. 616/03.06.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acest plan.

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ desfasurat in perioada 04.02.2022-19.02.2022

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 4342/04.02.2022 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul este insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 4 la Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 04.02.2022
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela de teren generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data de 04.02.2022 si pana la 19.02.2022, prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro)
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 11.06.2021-05.07.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 19209/11.06.2021
Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 4 la Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 11.06.2021
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Beda&Co si Tesilica Mihai

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de “Reglementări urbanistice – zonificare” și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamentează decizia Consiliului Local Târgoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației PUZ propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Raportul final a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Târgoviste și altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. șef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚĂ
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE
VIZAT SPRE NESCHIMB
Anexa la Hotărâre Consiliu
Nr. 273 din 22.07
Arhitect - șef,

